



**Școala Gimnazială
„Alexandru cel Bun”, Iași**

Str. Mușatini nr. 53, Mun. Iași, Telefon / fax: +(40) 232 277 638
e-mail: scoala13iasi@yahoo.com, website: www.acbiasi.ro



**Inspectoratul Școlar Județean
Iași**

Aprobat

Director

Prof. Cristian POPA



CAIET DE SARCINI

Reparații capitale înlocuire tâmplărie interioară - Școala Gimnazială "Alexandru cel Bun" Iași

Cod CPV: 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe (rev. 2)

Valoarea estimată a achiziției 140.000 (fără TVA)

1. Informații generale

Școala Gimnazială "Alexandru Cel Bun" Iași, elaborează prezentul caiet de sarcini în vederea realizării lucrărilor de **Reparații capitale înlocuire tâmplărie interioară** pentru obiectivul **Reparații capitale înlocuire tâmplărie interioară - Școala Gimnazială "Alexandru cel Bun" Iași**, cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli al unității școlare, aprobat de Municipiul Iași, pe anul 2025.

Clădirea existentă are regimul de înălțime P+2.

2. Obiective

Reparații capitale înlocuire tâmplărie interioară - Școala Gimnazială "Alexandru cel Bun" Iași, inclusiv reparații tencuieli și zugrăveli.

3. Obiectul contractului

„Reparații capitale înlocuire tâmplărie interioară,” având cod CPV 45421100-5- Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe - persoana fizică sau juridică selectată, trebuie să execute lucrările necesare, respectiv: lucrări de înlocuire uși termopan și reparații perete și zugrăveli de lângă ușile termopan montate.



4. Specificații tehnice

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin lucrări înlocuire tâmplărie interioară se înțelege:

- demontare un număr de 37 uși simple (1 foaie) și 14 uși duble (2 foi);
- procurare, transport și montare uși interioare, profil PVC alb, minim 4 camere, echipate cu panel, prevăzute cu 3 balamale, securitatea la incendiu clasa C (difícil inflamabile), feronerie rezistentă la deschideri repetate de minim 100000, reglabilă, ușor manevrabilă, cu închidere în minim 3 puncte, rame și tocuri prevăzute cu armătura din oțel zincat 1,5 mm - 3mm pe tot perimetrul, design modern (rotunjit) cu următoarele dimensiuni aproximative:

- Glasvant cu ușă dublă (2 foi) dotat cu bară antipanică – 2950 x 2670mm – 1 buc
- Glasvant cu ușă dublă (2 foi) dotat cu bară antipanică – 2950 x 1550mm – 1 buc
- Ușă dublă (2 foi) dotată cu bară antipanică – 2100 x 1550mm – 10 buc
- Ușă simplă (1 foaie) – 2040 x 940mm – 29 buc
- Ușă simplă (1 foaie) – 2000 x 950mm – 3 buc
- Ușă simplă (1 foaie) – 2000 x 880mm – 4 buc
- Ușă simplă (1 foaie) – 2040 x 750mm – 1 buc
- Ușă dublă (2 foi) – 2000 x 1440mm – 3 buc

-reparare tencuieli în jurul tocurilor la uși ,

-zugrăveli lavabile pentru interior pe tencuielile existente.

În acest sens se va ține cont de măsurătorile efectuate la fața locului de executant.

5. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea și evaluarea ofertei

Achiziția se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziții publice actualizate.

Pentru o mai bună evaluare a ofertei tehnico/financiare se recomandă vizitarea amplasamentului.



Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile, respectiv actele normative în vigoare care reglementează execuția.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant.

Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini;
- transportul deșeurilor prin mijloace proprii și/sau să încheierea contractelor cu operatori economici autorizați în vederea colectării, sortării, pretratării, tratării, pregătirii pentru reutilizare, reciclării și valorificării deșeurilor provenite din activitatea de construire – reparații.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul.

Propunerea financiară va conține toate costurile cu demontarea tamplariei existente, montarea noii tamplarii din PVC precum și celelalte costuri pentru realizarea întregii lucrări (reparații)

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

6. Condiții de livrare și montaj

- Produsele vor fi însoțite de certificate de calitate, certificate de garanție, declarații de conformitate, agremente tehnice și marcaj CE.



**Școala Gimnazială
„Alexandru cel Bun”, Iași**

Str. Mușatini nr. 53, Mun. Iași, Telefon / fax: +(40) 232 277 638
e-mail: scoala13_iasi@yahoo.com, website: www.acbiasi.ro



**Inspectoratul Școlar Județean
Iași**

- Prețul ofertat va include măsurători, material, mănoperă, transport, montaj, reparații și zugrăveli.
- Furnizorul va executa înlăturarea tâmplăriei existente fără costuri suplimentare și cu respectarea normelor protective a mediului.

Pe parcursul executării lucrărilor vor fi efectuate probe și verificări privind respectarea dimensiunilor, etanșare, verticalitate, paralelismul elementelor.

La lansarea comenzii se vor verifica dimensiunile de execuție a golurilor.

Verificarea produselor de tâmplărie se va face astfel:

- prin verificarea certificatelor de calitate: rezistență, culoare.
- prin verificarea pieselor de tâmplărie după punerea lor în operă
- la punerea în operă se verifică dacă, în timpul deplasării, manipulării, tâmplăria nu a fost deteriorată.

După montare se vor verifica:

- rezistența și continuitatea joncțiunilor-corectitudinea îmbinărilor, neadmițându-se deplasări de îmbinare de nici un fel;
- etanșeitatea pieselor mobile;
- verticalitatea montanților, tocurilor - nu se admit abateri de la verticalitate mai mari de 1-3mm;
- fixarea din 30 în 30 de cm de elemente de structură;
- existența unui cordon de silicon continuu pe contur, abaterile de la planeitate admisibile fiind de max 1-3 mm.

7. Criterii de evaluare a ofertei

Prețul cel mai scăzut.

8. Termen de execuție

Lucrările se vor efectua de către prestator în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de ambele părți.

9. Durata contractului

Durata contractului de lucrări este de 3 luni de la data semnării acestuia de către părțile contractante. Garanția lucrării va fi de 2 ani.



10. Recepția lucrării

Recepția la terminarea lucrării se va face în urma înștiințării scrise, făcute de către executant către autoritatea contractantă, de finalizare a lucrărilor și solicitării de întrunire a comisiei în vederea recepției la terminarea lucrărilor, recepția finală urmând a fi efectuată la expirarea perioadei de garanție a lucrării.

Nu se acceptă recepții parțiale.

11. Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a lucrărilor executate și va fi virată într-un cont de garanție ce va fi deschis de către operatorul economic și va fi comunicat în scris autorității contractante.

12. Modalități de plată

Plata se va efectua prin ordin de plată în contul deschis de executant la Trezoreria Statului, după recepția la terminarea lucrărilor, în baza facturii emise și transmise în sistemul national RO e-factura, însoțită de situația de lucrări, în termen de maximum 15 zile de la data primirii finanțării de la ordonatorul principal de credite, Municipiul Iași.

Factură va fi emisă pe baza situației de lucrări întocmite de contractant (executant), vizate și acceptate de reprezentanții Autorității contractante.

Lista documentelor care vor însoți situațiile de lucrări ale contractantului: Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate;

Documente de calitate justificative pentru materiale puse în operă:

- ☐ Procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor
- ☐ Certificate de calitate;
- ☐ Certificate de performanță;
- ☐ Declarații/ Certificate de conformitate;
- ☐ Agremente tehnice;



**Școala Gimnazială
„Alexandru cel Bun”, Iași**



**Inspectoratul Școlar Județean
Iași**

Str. Mușatini nr. 53, Mun. Iași, Telefon / fax: +(40) 232 277 638
e-mail: scoala13_iasi@yahoo.com, website: www.acbiasi.ro

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura.

13. Garanția lucrărilor

Garanția lucrărilor este de 24 de luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

14. Alte mențiuni

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din prezentul Caiet de sarcini.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

15. Data limită de depunere a ofertelor: 15.07.2025 ora 12:00

Președinte comisie: Prof. Adina Vasilica GUTUMAN

Membru comisie: Ec Angela LIZA

Membru comisie: Laura DASCĂLU