



**Școala Gimnazială  
„Alexandru cel Bun”, Iași**



**Inspectoratul Școlar Județean  
Iași**

**Str. Mușatini nr. 53, Mun. Iași, Telefon / fax: +(40) 232 277 638  
e-mail: [scoala13iasi@yahoo.com](mailto:scoala13iasi@yahoo.com), website: [www.acbiasi.ro](http://www.acbiasi.ro)**

**Aprobat,  
Director,  
Prof. Cristian POPA**



**CAIET DE SARCINI  
pentru achiziția**

**Serviciilor de proiectare faza Documentație de Autorizare și Execuție și  
Documentație Tehnice pentru obiectivul**

**Proiect tehnic execuție corp școală Școala Gimnazială „Alexandru cel Bun”  
Iași**



Cod CPV: 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Valoarea estimată a achiziției 210.000 (fără TVA)

**Cap. I OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili obligațiile ofertantului în vederea achiziționării serviciilor de proiectare faza DTAC și PTh pentru obiectivul Proiect tehnic execuție corp școală Școala Gimnazială "Alexandru cel Bun" Iași în vederea asigurării condițiilor optime de desfășurare a activităților școlare.

Prin realizarea acestei investiții, beneficiarul – Școala Gimnazială "Alexandru Cel Bun" (împreună cu Municipiul Iași), își propune ca intervenția la clădirea școlii să asigure oferta educațională adecvată, accesibilă și de calitate în ceea ce privește infrastructura, astfel încât toți copiii să beneficieze de condiții de studiu optime, la nivel european.

Elaborarea DTAC

Documentatii tehnice pentru avize/acorduri/autorizatii  
Elaborarea proiectului tehnic (PTh);  
Elaborarea proiectului de organizare a executiei (P.O.E.)  
Elaborarea detaliilor de executie (DDE);  
Verificarea tehnica a proiectarii;  
Elaborare Certificat energetic,  
Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor  
Serviciile de mai sus vor fi in concordanta cu Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare.

## **Cap. II SCOPUL ACHIZITIIEI**

Prin achiziția de servicii de proiectare se urmărește punerea la dispoziția beneficiarului de documentații specifice, astfel:

### **- PROIECTUL TEHNIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE – D.T.A.C.**

In elaborarea proiectului pentru obtinerea autorizatiei de construire se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in conformitate cu Anexa nr. 9 din Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare si va cuprinde parte scrisa si parte desenata.

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II - „Piese desenate” va avea în partea dreaptă jos un cartus, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizatiei, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, numele, calitatea semnatura elaboratorilor, sefului de proiect, verficatorului/verficatorilor.

Pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, documentatia se va intocmi conform Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **- DOCUMENTATII TEHNICE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR SI ACORDURILOR**

Documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor vor fi intocmite in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare astfel incat sa asigure obtinerea acestora.

Se vor include toate documentatiile tehnice necesare obtinerii avizelor si acordurilor in vederea promovarii investitiei, conform prevederilor legale si va fi insotita de cele emise pana la data predarii, de avizele sau acordurile detinatorilor sau ale unitatilor care exploateaza constructiile si instalatiile afectate. Se vor intocmi documentatiile pentru

obtinerea de avize si acorduri emise de organele in drept potrivit legislatiei in vigoare, in conformitate cu Certificatul de urbanism, avizul/acordul ISC, ISU, etc. conform legislatiei in vigoare.

Structura cadru a "Documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor" se va intocmi in concordanta cu solicitarile avizatorului. Proiectantul va obtine toate avizele si aprobarile necesare realizarii proiectului, cerute de reglementarile in vigoare.

Proiectantul este responsabil pentru elaborarea tuturor documentatiilor, in conformitate cu cele prevazute de legea romana in vigoare, in vederea obtinerii tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare realizarii investitiei.

#### - PROIECT TEHNIC- P.T.

Se va intocmi in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, proiectul tehnic verificat potrivit prevederilor legale reprezinta documentatia ce contine parti scrise si desenate privind realizarea obiectivului de investitii.

Proiectul tehnic trebuie sa fie astfel elaborat incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa.

La elaborarea proiectelor, materialele, confectiile, elementele prefabricate, utilajele tehnologice si echipamentele vor fi definite prin parametri, performante si caracteristici.

Este interzis a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrica, producatori , furnizori sau la alte asemenea recomandari ori precizari care sa indice preferinte sau sa restranga concurenta.

Caracteristicile tehnice si parametrii functionali vor fi prezentati incadrul unor limite (pe cat posibil) rezultate din breviarele de calcul si in nici un caz nu vor fi date in mod determinist, in scopul de a favoriza un anumit furnizor (producator).

Conform Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, elaborarea Proiectului Tehnic (PT) si a Detaliilor de Executie pentru obiectivul de investitii trebuie sa cuprinda parte scrisa, parte desenate si detalii de executie.

In toate cazurile prevazute mai sus, proiectantul, in cadrul asistentei tehnice, trebuie sa supravegheze intocmirea si adaptarea functionala a tuturor detaliilor de executie, indiferent de elaboratorul acestora.

#### - PROIECTUL DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR- D.T.O.E.

Se va intocmi in conformitate cu Anexa nr.9 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare. Acesta va cuprinde descrierea tuturor lucrarilor provizorii

pregatitoare si necesare in vederea asigurarii tehnologiei de executie a investitiei, atat pe terenul aferent investitiei, cat si pe spatiile ocupate temporar , inclusiv cele de pe domeniul public.

Proiectul de organizare a executiei lucrarilor este necesar in toate cazurile in care se realizeaza o investitie si se va prezenta impreuna cu documentatia tehnica de autorizare a constructiilor.

Conform Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, elaborarea Proiect de Organizare a Executiei Lucrarilor - P.O.E., va trebui sa cuprinda parte scrisa si parte desenata.

#### - VERIFICAREA TEHNICA A PROIECTULUI, PE SPECIALITATI, PRIN VERIFICATORI ATESTATI

Avand in vedere Legea 10/1995, cap. 2 „Obligatii si raspunderi ale proiectantilor art. 22“ care impune prezentarea proiectelor elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, stabiliti de catre investitor, si H.G. nr. 925/1995 „Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor“ care face precizarile necesare privitoare la „Verificarea tehnica de calitate a proiectelor de catre specialisti verificatori de proiecte atestati“, prezenta achizitiei prevede ca proiectul tehnic si documentatiile aferente sa fie verificate de catre specialisti verificatori de proiecte atestati.

Odata cu referatele de verificare se vor preda si dovezile ce atesta specializarea verficatorului, precum: autorizatii la zi, capacitatea si expertiza pe domeniul verificat, etc. Nu se vor accepta pentru predare-primire-receptie documentele proiectului tehnic care nu sunt insotite de verificatori de proiect atestati si dovezile expertizei/capacitatii acestora.

Responsabilitatea asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor lucrari care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, dupa cum urmeaza:

A - rezistență mecanică și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - securitate la incendiu;

D - igienă, sănătate și mediu;

E - economie de energie și izolare termică;

F - protecția împotriva zgomotului.

Realizarea verificarii proiectului tehnic are la baza in principal :

I. Legea nr.10/1995 , privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare ;

II. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii .

III. Ordinul 777/2003 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"

IV. HGR nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

#### - ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii Contractante privind prezenta acestuia pe santier, la notificarea Dirigintelui de santier/Autoritatii Contractante sau ori de cate ori situatia o impune si ori de cate ori primeste o solicitare scrisa sau sub orice alta forma de comunicare.

Asistenta tehnica presupune:

- Activitatea de asistenta tehnica din partea proiectantului vizeaza, nu numai verificarea modului in care constructorul executa investitia, ci si verificarea, reprojectarea si corectarea defectelor/greselilor de proiectare constatate, fiind o ultima etapa a proiectarii
- Urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate prin proiect, conform reglementarilor tehnice in vigoare si a celor mai bune tehnologiilor de executie existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora da catre verificatorii atestati de proiecte;
- Solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate de catre verificatorii atestati, executanti, etc. la solutiile tehnice proiectate daca acest lucru se impune;
- Participarea la toate fazele determinante stabilite impreuna cu Inspectoratul de Stat in Constructii in cadrul programului de control al calitatii lucrarilor de executie;
- Participarea la receptii partiale, receptii la terminarea lucrarilor, receptii finale, la punerea in functiune a fiecărei lucrari cuprinse in proiect si elaborarea punctului sau de vedere asupra modului de realizare a lucrarilor;
- Elaborarea de solutii tehnice prin dispozitii de santier, pe parcursul derularii executiei lucrarilor, in cazul modificarii solutiilor stabilite initial in proiect si urmarirea aplicarii acestora;
- Avizarea/modificarea detaliilor de executie realizate de antreprenori;
- Avizarea lucrarilor suplimentare care pot interveni pe parcursul executiei lucrarilor.
- Toate solutiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului initial vor avea in vedere incadrarea in bugetul prevazut de catre autoritatea contractanta in contractele incheiate (contractul de finantare, contractele de lucrari, contractele de servicii, contractele de furnizare, inclusiv cel ce vizeaza prezentul caiet de sarcini)
- Participarea Proiectantului la elaborarea cartii tehnice a constructiei prin punerea la dispozitia Antreprenorilor a tuturor documentelor de proiectare intocmite pe parcursul executiei lucrarilor

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii contractante privind participarea acestuia la intalnirile Autoritatii contractante cu una, mai multe sau toate partile mentionate mai jos:

- Dirigintele de santier;
- Inspectoratul de Stat in Constructii.

In derularea Contractului, Proiectantul are obligatia indeplinirii tuturor obligatiilor care ii revin conform actelor normative in vigoare pe parcursul derularii contractului, respectiv Legea nr. 10 /1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, etc.

### Cap. III DOCUMENTAȚIA PENTRU ELABORAREA OFERTEI

Se vor pune la dispoziția ofertantului următoarele:

- Documentatia DALI/SF;
- Certificatul de Urbanism;
- Alte documente necesare.

Ofertanții își vor asuma cerințele prezentului caiet de sarcini și vor prezenta soluții de proiectare pentru atingerea scopului.

### Cap. IV DATE GENERALE :

**Denumire obiectiv :** Proiect tehnic execuție corp școală Școala Gimnazială "Alexandru cel Bun" Iași

**Ordonator de credite, beneficiar al investiției:** Municipiul Iasi si Scoala gimnaziala „Alexandru cel Bun” Iasi

**Amplasament:** Municipiul Iasi, Strada Mușatini 54, Iași 700591

**Sursa de finanțare :** Buget Local

**Necesitatea și oportunitatea:**

Necesitatea si oportunitatea investitiei are la baza discutiile purtate cu beneficiarul privind necesitatile comunitatii locale in ceea ce priveste educatia, care stie ca nivelul de educatie este un factor cheie al dezvoltarii nationale, deoarece determina in mare masura activitatea economica, mobilitatea fortei de munca si instruirea tinerilor in scopul construirii de abilitati sociale si a capacitatii de integrare sociale.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

- adaptarea ofertei scolare la schimbarile demografice din zona;
- construirea unui spatiu de invatamant modern, care sa satisfaca cerintele si exigentele actuale (ex: certificarea corpului de cladire propusa nZEB);
- crearea de noi locuri de munca;
- cresterea capacitatii de rezilienta a sistemului educational prin modernizarea infrastructurii educationale si a dotarii aferente, in corelare cu nevoile educational de calitate, modern si incluziv la nivel municipiului Iasi.

#### Obiective specifice

Nevoi/solicitari functionale specifice:

- Crearea unei infrastructuri pentru diversificarea tipurilor de activitati.

- Construirea unei spatii de învățământ modern, care să satisfacă cerințele și exigentele actuale și certificarea corpului de construcție propus nZEB;
- îmbogățirea capacității copilului școlar de a intra în relație cu ceilalți copii și cu adulții, de a interacționa cu mediul, de a-l cunoaște și de a-l stăpâni prin exerciții, încercări, experimente;
- descoperirea de către fiecare copil a propriei identități și formarea unei imagini de sine pozitive;
- sprijinirea copilului școlar pentru a dobândi cunoștințe, capacități și aptitudini necesare activității viitoare în școală și în viață.

## Cap. V DATE TEHNICE :

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Iași, în suprafața de 9522 mp, domeniului public, cu drept de proprietate Municipiului Iași în baza actului administrativ nr. 381/29.09.2017 emis de Consiliul Local Iași; Act Normativ HG nr. 35/18.01.2012 emis de Guvernul României. Imobil aflat în domeniu public al Municipiului Iași, în administrarea cu titlu gratuit de către Școala Gimnazială „Alexandru cel bun” nr. 13, conform prevederilor HCL nr. 212/30.05.2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat, Anexa 9, poz. 10.

Pe amplasament este edificată cu acte următoarea construcție: C1- Școala Gimnazială cu Sc= 1143 mp.

Imobilul este identificat prin NC159097.

### **Date și indici**

Indicatori urbanistici maximi:

POT maxim = Existent+Propus

CUT maxim = Existent+Propus

### **Situație existentă**

Suprafața terenului = 9522,00mp

SC existentă = 1143,00mp

SD existent = 3263,00mp

POT existent = 12,00%

CUT existent = 0.342

Intervenții asupra situației existente:

În vederea desfacerii parapetului de fereastră din zona casei de scară se va proceda astfel:

- se marchează zona și se desfac finisajele de la nivelul peretilor în vederea observării sistemului structural existent. Atenție! Nu se va interveni la nivelul elementelor din beton armat!
- parapetul din zidărie de cărămidă se va tăia utilizând discuri diamantate. Se va păstra lățimea golului existent. Atenție! Intervențiile se vor face fără a induce socuri puternice în elementele structurale existente. Desfacerile se vor executa îngrijit, sub supravegherea unui cadru de specialitate al firmei executante, cu scule și dispozitive adecvate. Pe durata execuției lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, vor fi realizate

sprijiniri provizorii la nivelul elementelor. Nu se accepta demolarea elementelor din beton peste placi, sau pardoseli existente sau prabusirea acestora de la inaltime!

In vederea reconfigurarii formei acoperisului existent pe zona extinderii, se va proceda astfel:

- se vor desface invelitoarea si astereala;
- se vor desface capriorii existenti pe zona ce se reconfigureaza. De asemenea se vor investiga restul elementelor din lemn din zona unde se intervine, iar cele ce prezinta degradari se vor inlocui;
- Se vor dispune pane noi din lemn, sustinute de popi de lemn. Popii vor rezema doar pe grinzi si centuri, prin intermediul unor talpi de lemn ancorate de structura. Se va asigura prinderea de structura a cosoroabelor. Intre popi si pane se vor monta contravanturi din lemn.
- Se vor monta capriori noi din lemn ecarisat de rasinoase. Intre capriori si popi se vor monta clesti din lemn.
- Se va dispune astereala si se va reface invelitoarea pe zona unde se intervine.

#### Construirea de cladiri noi:

Se propune un nou corp de cladire.

#### Arhitectura:

Beneficiarul doreste construirea unui corp separat de cel existent, constructie dispusa paralel cu limita de proprietate de la est. Volumetria simpla a cladiri propuse impreuna cu cladirea existenta se poate incadra in forma literei " U" si este caracterizata de linii arhitecturale si planuri vizuale drepte, simple si usor de citit.

#### Finisaje exterioare acces

Accesul principal al copiilor se va pastra conform planului de situatie, doar se vor adauga 3 accese pentru corpul de cladire propus( unul din zona interioara a scolii, altul situat pe zona de est si al treilea situat pe latura de sud). Pardoselile zonele de acces in cladire se vor finisa cu placi ceramice speciale antiderapante.

Se propune realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale in doua moduri diferite pentru extinderea propusa, astfel:

- zona prevazuta cu invelitoare de tip sarpanta sistemul de colectare a apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi si scurgerea lor pana la nivelul terenului prin burlane.
- zona prevazuta cu acoperis tip terasa circulabila cu sistem de colectare a apelor pluviale prin burlane exterioare atasate fatadelor.

#### Finisaje exterioare fatade

Din punct de vedere al peretilor exteriori, cladirile C1(existent) si C2(propus) vor fi tratate ca un tot unitar.

Se propune termoizolarea intregii anvelope a cladirii C2 si realizarea fatadelor asa cum sunt prezentate in plansele de arhitectura.

- pardoseli gresie antiderapanta pentru terase de acces si terasa neacoperita;
- tencuiala decorativa de culoare RAL 9018 pentru acces secundar;

- tencuiala decorativa de culoare alba si culoare galbena RAL 1023
- tamplarie PVC, exterior – RAL 9010 si interior – RAL 9010- geam termopan;
- invelitoare din tabla tip lindab, culoare brun roscata. ( culoarea invelitorii existente)

#### Finisaje interioare

Peretii tuturor incaperilor vor avea tencuieli si zugraveli in culori deschise, calde. De asemenea, in spatiile umede se propun placari cu placi ceramice pana la inaltimea de 1.80 m. Finisajul de la nivelul pardoselii va fi realizat din placi ceramice si parchet. Pardoseala peste sol va fi termoizolata cu 10 cm de polistiren extrudat pozitionat sub pardoseala din beton slab armat, conform avizului DSP.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie de caramida din blocuri ceramice cu goluri verticale, iar compartimentarile din zona grupurilor sanitare vor fi realizate din panouri usoare din HPL. Peretii tuturor incaperilor umede vor fi placati cu placi ceramice si vor fi finisati cu zugraveli rezistente la umezeala.

Usi interioare – se vor folosi usi interioare pline si / sau cu geam. Acestea vor fi realizate din PVC sau metal in functie de necesitatile cu privire la rezistenta tamplariei la incendiu. Toate usile vor fi dotate cu fitinguri specifice utilizarii, cu rezistenta la foc conform cerintelor legale.

#### Lucrari de interventie la elementele nestructurale:

Interventii asupra situatiei existente:

In vederea desfacerii parapetului de fereastră din zona casei de scara se va proceda astfel:

- se marcheaza zona si se desfac finisajele de la nivelul peretilor in vederea observarii sistemului structural existent. Atentie! Nu se va interveni la nivelul elementelor din beton armat.
- parapetul din zidarie de caramida se va taia utilizand discuri diamantate. Se va pastra latimea golului existent. Atentie! Interventiile se vor face fara a induce socuri puternice in elementele structurale existente. Desfacerile se vor executa ingrijit, sub supravegherea unui cadru de specialitate al firmei executante, cu scule si dispozitive adecvate. Pe durata executiei lucrarilor de interventie, daca este cazul, vor fi realizate sprijiniri provizorii la nivelul elementelor. Nu se accepta demolarea elementelor din beton peste placi, sau pardoseli existente sau prabusirea acestora de la inaltime!

In vederea reconfigurarii formei acoperisului existent pe zona extinderii, se va proceda astfel:

- se vor desface invelitoarea si astereala;
- se vor desface capriorii existenti pe zona ce se reconfigureaza. De asemenea se vor investiga restul elementelor din lemn din zona unde se intervine, iar cele ce prezinta degradari se vor inlocui;
- Se vor dispune pane noi din lemn, sustinute de popi de lemn. Popii vor rezema doar pe grinzi si centuri, prin intermediul unor talpi de lemn ancorate de structura. Se va asigura prinderea de structura a cosoroabelor. Intre popi si pane se vor monta contravanturi din lemn.

- Se vor monta capriori noi din lemn ecarisat de rasinoase. Intre capriori si popi se vor monta clesti din lemn.

- Se va dispune astereala si se va reface invelitoarea pe zona unde se intervine.

#### **Accesuri**

Se vor pastra toate accesurile existente in cladire existenta. Se vor propune 3 accese separate pentru noul corp de cladire.

#### **Date si indici:**

#### **SITUATIE EXISTENTA**

Suprafata teren = **9522,00 mp**

S.C. existenta = **1143,00 mp**

S.D. existenta = **3263,00 mp**

POT existent = **12,00 %**

CUT existent = **0,342**

#### **SITUATIE PROPUSA**

Suprafata teren = **9522,00 mp**

S.C. propusa = **736,25 mp**

S.D. propusa = **2599,20 mp** alcatuita din:

- s.d. subsol partial = 447,20 mp

- s.d. parter = 736,25 mp

- s.d. etaj 1 = 706,50 mp

- s.d. etaj 2 = 706,50 mp

- s.d. terasa circulabila = 53,50 mp

POT propus = **7,73 %**

CUT propus = **0,278**

#### **SITUATIE REZULTATA**

Suprafata teren = **9522,00 mp**

S.C. rezultata = **1879,25 mp**

S.D. rezultata = **5912,95 mp**

POT rezultat = **19,73 %**

În situația în care nu poate fi asigurat necesarul de utilități (energie electrică / gaze / etc.) se vor proiecta branșamente noi.

## Cap. VI LIVRABILE SI PLATI:

**Total durată contract:** iunie 2025 2 luni, de la data semnării contractului de către ultima parte.

--60 zile pentru serviciile de proiectare faza DTAC si a documentatiilor in vederea obtinerii avizelor si autorizatiilor - incepand cu data ordinului de incepere a serviciilor., pentru elaborarea PTH, DDE si a restului de documentatii tehnice, incepand cu ziua 2 lucratoare, ulterioara zilei obtinerii autorizatiei de executie a lucrarilor (Prevederile HG 907/2016, Cap. III, art 5, punctul IV, alin (4) - Elaborarea proiectului tehnic de executie este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor). Obținerea autorizației de executie a lucrarilor (pe baza documentatiilor tehnice pentru avize si a PAC/DTAC-ului elaborat de catre executant/proiectant) este in sarcina achizitorului. Termenul estimat de obtinerea a autorizatiei este de circa 30 zile de la data aprobarii PAC/DTAC-ului de catre achizitor si a documentatiilor ce stau la baza avizelor solicitate prin certificatul de urbanism. Achizitorul va pune la dispozitia executantului/proiectantului autorizatia in forma completa in termen de 1 zi lucratoare de la data emiterii acesteia

- 24 luni pentru serviciile de asistenta tehnica pe durata executiei

Contractantul va consemna îndeplinirea sau neîndeplinirea fiecărei cerințe a prezentului caiet de sarcini.

Totodată, se va detalia modul de îndeplinire al cerințelor caietului de sarcini, iar dacă e cazul, motivul pentru care nu poate fi îndeplinită cerința, sens în care autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a solicita detalierea răspunsului.

Prin grija ofertantului, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestați pe specialități, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, (conf. H.G. nr.925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerințele ce se impun.

**Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, o dată cu plata serviciilor.**

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22<sup>^</sup>1 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare “CHELTUIELILE GENERATE DE EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ APROBATĂ, CA URMARE A UNOR ERORI DE PROIECTARE, SUNT SUPTORATE DE PROIECTANT/ PROIECTANTUL COORDONATOR DE PROIECT ȘI PROIECTANȚII PE SPECIALITĂȚI, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, ÎN SOLIDAR CU VERIFICATORII PROIECTULUI, LA SESIZAREA JUSTIFICATĂ A INVESTITORULUI ȘI/ SAU A BENEFICIARULUI ÎN BAZA UNUI RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ELABORAT DE UN EXPERT TEHNIC ATESTAT.”

Efectuarea plății:

Plata prețului contractului se va face de la data după semnarea procesului verbal de recepție acceptat fără obiecțiuni de către achizitor, cu respectarea legislației în

vigoare privind plățile, în baza facturilor fiscale, în funcție de finanțarea primită de la ordonatorul principal de credite.

Ofertantul câștigător va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică garanția de bună execuție (GBE) de 5% din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se exprimă în lei, fiind constituită printr-o scrisoare bancară în favoarea autorității contractante, de o societate de asigurări, rețineri succesive sau prin virament bancar, în contul Autorității Contractante deschis la Trezoreria Municipiului Iași, de către Ofertant. Autoritatea Contractantă are autoritatea de a emite pretenții asupra garanției, oricând pe parcursul contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 41 și 42 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare

Predarea documentației de proiectare se va face prin depunerea la secretariatul Școlii Gimnaziale "Alexandru cel Bun" Iași..

Servicii conexe:

Obținere avize, acorduri (plata taxelor intră în sarcina prestatorului);

Verificarea documentațiilor tehnice conform Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;

Plata verficatorilor de proiect atestați intră în sarcina prestatorului.

#### **Cap. VII CONDITII DE CALIFICARE :**

Pentru îndeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie să îndeplinească următoarele criterii de calificare:

Echipa prestatorului trebuie să includă minim:

- Șef proiect: persoană cu studii universitare de licență în domeniul arhitectură;
- Inginer: persoană cu studii universitare de licență în inginerie, specializarea construcții civile, industriale și agricole;
- Inginer instalații electrice: persoană cu studii universitare de licență în inginerie, specializarea instalații;
- Inginer instalații sanitare: persoană cu studii universitare de licență în inginerie, specializarea instalații;
- Auditor energetic pentru clădiri

#### **Cap. VIII MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI :**

Oferta se va depune la adresa de email scoala13\_iasi@yahoo.sau la secretariatul unității școlare până la data de 08.04.2025, ora 14:00.

Ofertele care nu vor conține toate documentele sau care vor depăși termenul de depunere a ofertelor nu vor fi luate în considerare.

## **Cap. IX MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE :**

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini, în caz contrar fiind declarată neconformă.

### **CAPACITATEA TEHNICĂ**

În cadrul ofertei tehnice prestatorul trebuie să facă dovada capacității sale tehnice de îndeplinire a contractului, prin prezentarea documentelor care atestă calificarea personalului- cheie în realizarea proiectului.

### **ELABORAREA OFERTEI TEHNICE**

Oferta tehnică se va elabora în baza specificațiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare și a următoarelor documente:

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecția a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Propunerea tehnică va conține cel puțin informațiile de mai jos:

- Prezentarea modului de realizare a serviciilor.
- Abordarea generală (metodologia) pentru realizarea serviciilor
- Un program de lucru cu descrierea pe scurt ale activităților principale, arătând ordinea și durata în care Ofertantul își propune să realizeze serviciile.
- Prezentarea Declarației prin care Ofertantul să dovedească faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (SSM), care sunt în vigoare la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține site: [www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro).

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică, conform cerințelor obligatorii mai sus enunțate. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească în mod corespunzător cerințele Autorității Contractante.

Ofertele care nu detaliază și asigură corelarea informațiilor solicitate în cadrul acestei cerințe cu restul prevederilor caietului de sarcini se consideră neconforme.

## **Cap. X MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE:**

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respective, precum și să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.

În cazul ofertelor care au un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu serviciile care constituie obiectul contractului de achiziție publică, Comisia de evaluare

va solicita ofertanților care au depus o astfel de ofertă clarificări cu privire la prețul propus, în conformitate cu prevederile art.210 din Legea 98/2016.

## **Cap. XI INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII:**

### **PROTECȚIA MUNCII**

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate

### **PROTECȚIA MEDIULUI**

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

## **Cap. XII CERINȚE OBLIGATORII**

Cerințele din caietul de sarcini sunt minimale. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini atrage respingerea ofertei ca neconformă.

Acolo unde nu este posibilă o descriere suficient de precisă și de inteligibilă a obiectului contractului, precizarea elementelor este însoțită de cuvintele "sau echivalent", Art. 156, alin (2) și (3) din Legea nr. 98/2016.

**Criteriul de atribuire:** raportul calitate-preț astfel cum este prevăzut la Art. 187, alin. (3), litera c din Legea 98/2016. Condițiile tehnice în care vor fi prestate serviciile sunt clar stabilite prin caietul de sarcini, iar factorii de evaluare pentru aplicarea celui mai bun raport calitate-preț sunt:

<b>FACTORI DE EVALUARE</b>	<b>Punctaj orientativ</b>
1. Propunerea financiara fara TVA	40 p.
2. Experienta proiectantilor, concretizata in numarul de proiecte similare in care respectivii proiectanti au indeplinit acelasi tip de activitati ca cele pe care urmeaza sa le indeplineasca in viitorul contract	28 p.

3. Propunerea tehnica - demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane si a activitatilor	32 p.
TOTAL	100 p.

Punctajul aferent experienței proiectanților se va acorda pentru fiecare in parte, astfel:

pentru experienta constand in implicarea intre 3 si 4 proiecte a persoanei propuse se acorda 3 puncte din punctajul maxim alocat proiectantului respectiv;

pentru experienta constand in implicarea intre 5 si 7 proiecte a persoanei propuse se acorda 5 puncte din punctajul maxim alocat proiectantului respectiv;

pentru experienta constand in implicarea in peste 7 proiecte a persoanei propuse se acorda 7 puncte punctajul maxim alocat proiectantului respectiv.

Suma punctajelor maxime alocate proiectanților pe specialitati va fi egala cu 28, respectiv cu punctajul alocat factorului de evaluare „Experienta proiectanti pe specialitati”.

#### Evaluarea propunerii tehnice

Pentru factorul de evaluare „Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, prezentarea solutiilor tehnice pentru rezolvarea exigentelor temei de proiectare precum si o planificare adecvata a resurselor umane si a activitatilor” a fost stabilit un numar de 3 (trei) subfactori care vor fi utilizati de comisia de evaluare ca puncte de reper in aprecierea factorului.

Fiecare subfactor va fi apreciat in functie de calificativul „foarte bine/bine/acceptabil”. Comisia de evaluare va acorda calificativul luand in considerare liniile directoare prezentate in tabelul de mai jos.

Fiecărui calificativ ii corespunde o nota. Nota pentru calificativul „foarte bine” este 10 sau 12, nota pentru calificativul „bine” este 5 sau 6, nota pentru calificativul „acceptabil” este 1 sau 2 in functie de fiecare subfactor din tabelul de mai jos.

Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculeaza prin insumarea punctajelor tehnice obtinute in urma aplicarii fiecarui subfactor de evaluare. Punctajul aferent unui

subfactor de evaluare va fi obtinut prin acordarea notei corespunzatoare calificativului obtinut de oferta respectiva la evaluarea acelu subfactor.

Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat unei propuneri tehnice este de 32 puncte.

Factorul de evaluare nr. 3 - Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane si a activitatilor		
Subfactori (3.1-3.3)		
3.1. Abordarea propusa pentru implementarea contractului si performanta propunerii tehnice		
Linii directoare: se va analiza informatia furnizata in Formularul de propunere tehnica.	Calificative	Punctaj
Abordarea propusa se bazeaza in mare masura pe o serie de metodologii si metode testate, recunoscute si care demonstreaza o foarte buna intelegere a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini	Foarte bine	10
Abordarea propusa se bazeaza partial pe metodologii si metode testate, recunoscute si care demonstreaza intelegerea contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini	Bine	5
Abordarea propusa nu are la baza metodologii si metode testate, recunoscute și arata o intelegere limitata a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in caietul de sarcini	Acceptabil	1

3.2. Atributiile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului si, daca este cazul, contributia fiecarui membru al grupului de operatori economici, precum si distribuirea si interactiunea sarcinilor si responsabilitatilor dintre ei		
Linii directoare: se va analiza informatia furnizata in Formularul de propunere tehnica.	Calificative	Punctaj

Sunt indicate responsabilitatile in executia contractului si interactiunea intre membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitatile de suport si, daca este cazul, distribuirea si interactiunea sarcinilor si responsabilitatilor intre operatorii din cadrul grupului.	Foarte bine	12
Sunt indicate partial responsabilitatile in executia contractului si interactiunea intre membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitatile de suport si distribuirea si interactiunea sarcinilor si responsabilitatilor intre operatorii economici din cadrul grupului (daca este cazul).	Bine	6
Sunt indicate in mod limitat responsabilitatile in executia contractului sau interactiunea intre membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului si activitatile de suport sau distribuirea si interactiunea sarcinilor si responsabilitatilor intre operatorii economici din cadrul grupului (daca este cazul).	Acceptabil	2
3.3. Identificarea si incadrarea in timp a etapelor de intocmire a fazelor de proiectare semnificative in executia contractului, respectiv pe specialitati de proiecte, inclusiv descrierea modului in care acestea vor fi reflectate in livrabile/ raportari, in special cele prevazute in caietul de sarcini		
Linii directoare: se va analiza informatia furnizata in Formularul de propunere tehnica.	Calificative	Punctaj
Punctele de reper identificate sunt semnificative pentru executia contractului, sunt incadrate corect in timp si corelate cu caietul de sarcini.	Foarte bine	10
Punctele de reper identificate sunt in mica masura semnificative pentru executia contractului, dar sunt incadrate corect in timp si corelate cu caietul de sarcini..	Bine	5
Punctele de reper sunt identificate, dar nu sunt semnificative sau nu sunt incadrate corect in timp sau nu sunt corelate cu caietul de sarcini.	Acceptabil	1

Evaluarea ofertelor	
Evaluarea financiară	<p>propunerii</p> <p>Criteriu: valoarea propunerii financiare in lei fara TVA Ofertele care depasesc bugetul maxim disponibil pentru proiect vor fi respinse.</p> <p>Orice erori aritmetice vor fi corectate conform legislatiei in vigoare.</p> <p>Criteriu: valoare oferta fara TVA.</p> <p>Algoritm de calcul este:</p> <p>Punctaj financiar = (pret minim * 40/ pret ofertat), in care:</p> <p>Pret minim este pretul cel mai scazut din ofertele considerate admisibile si conforme din punct de vedere tehnic si i se va acorda maximul de puncte, respectiv 40 de puncte;</p> <p>Pret ofertat este pretul ofertei evaluate.</p>
Evaluarea propunerii tehnice	<p>Oferta tehnica va fi evaluata in conformitate cu cerintele caietului de sarcini. Punctele se vor acorda pentru specificatiile care depasesc cerintele minime conform factorilor de evaluare specificati anterior.</p>
Desemnarea castigatoare/Algoritm de calcul scor final	<p>ofertei de</p> <p>Punctajul final al ofertei va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecarui factor de evaluare, calculate conform algoritmului de calcul prezentat anterior. Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerata oferta castigatoare.</p>

Președinte comisie: Prof. Adina Vasilica GUTUMAN

Membru comisie: Ec Angela Daniela LIZA

Membru comisie: Laura Valentina DASCĂLU